

# HISTOIRE DU LOGEMENT SOCIAL

## Durée : 1/2 journée (3,5 heures)

### ENJEUX

Maîtriser les missions des organismes HLM, appréhender leurs évolutions récentes, ainsi que leur organisation et leurs partenaires, constitue une base essentielle pour agir efficacement dans le secteur. Comprendre les enjeux et les perspectives du logement social permet d'accompagner les transformations structurelles dans un environnement marqué par des contraintes économiques croissantes.

### PUBLIC

Toute personne entrant dans le secteur du logement social.

### OBJECTIFS

Il est important quand on rentre dans le secteur, de connaître l'histoire du logement social pour l'appréhender.

- Décrire l'histoire du logement social français (avec l'accent mis sur les OPH en première année, puis OPH ET COOP HLM la 2ème année).
- Définir le logement social.
- Expliquer ses missions

### PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

Exposé de l'histoire, accompagné d'illustrations et d'exemples, temps d'échanges, vidéos.

### PRÉ-REQUIS

Aucun.

### ANIMATION

**Julien BOULANGER**, spécialisé dans le montage d'opérations immobilières  
Formateur en immobilier privé et social.

**Olivier LEFEBVRE**, Directeur des programmes,  
Assistant Maître d'ouvrage.  
Formateur en immobilier privé et social.

### DÉROULÉ & CONTENU

Tour de table participants et intervenant  
Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

### PROGRAMME DE FORMATION

#### 1. Les évolutions du secteur Hlm

Repères historiques et développement du logement social  
Nouvelles règles de gestion de la demande et des attributions  
Adaptation du modèle économique face aux enjeux actuels  
Principales mesures de la loi 3DS et leurs conséquences

#### 2. Les acteurs du logement social

Présentation des opérateurs du secteur et de leur rôle  
Effets de la réglementation sur l'organisation du secteur  
Fonctionnement et structuration du mouvement Hlm  
Partenaires institutionnels et territoriaux  
Les locataires : attentes, droits et participation

#### 3. Focus sur les Offices Publics de l'Habitat (OPH)

Définition et statut juridique des OPH  
Missions et spécificités des OPH dans le logement social  
Mode de gouvernance et rôle des collectivités locales  
Financement et fonctionnement des OPH

#### 4. Focus sur les Coopératives Hlm (COOP HLM)

Définition et principes fondamentaux des COOP HLM  
Le modèle coopératif : fonctionnement et gouvernance  
Rôle des COOP HLM dans l'accession sociale à la propriété  
Spécificités des produits proposés par les COOP HLM

#### 5. Du financement d'une opération à l'attribution des logements

Les différentes solutions de financement des opérations Hlm  
Mécanismes et modalités de financement des logements sociaux  
Processus d'attribution des logements : critères et acteurs impliqués

#### 6. Comprendre les dynamiques du logement social

Typologie et caractéristiques du parc social  
Évolutions des profils des locataires et enjeux sociaux émergents

#### 7. Les missions et activités des organismes Hlm

Production et développement de logements locatifs sociaux  
Accession sociale à la propriété et dispositifs associés  
Gestion et administration des copropriétés issues du parc social  
Entretien et valorisation du patrimoine immobilier  
Gestion locative et accompagnement des locataires

#### 8. Organisation et métiers au sein des organismes Hlm

Structuration interne des organismes  
Panorama des métiers et des compétences clés du secteur

### MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

Feedback sur les connaissances acquises durant la formation  
Les ressources pédagogiques remises « La boîte à outils

